

Thạch Thất, ngày 06 tháng 09 năm 2022

Số: 963/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 16/2017/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2017/QĐ-SCBSBA ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76, 77, 78, 79, 80/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00514, 00515, 00516, 00517, 00518/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30/8/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 05, tờ bản đồ số 4, diện tích 191 m² tài sản gắn liền với đất là nhà bê tông 2 tầng tại thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815122, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01993/QSĐĐ/2345/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/11/2007 cho ông Dương Phú Huệ và bà Nguyễn Thị Hạt.



Giá khởi điểm của tài sản: 1.832.601.424đ (Một tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 09, tờ bản đồ số 03, diện tích 339 m² tài sản gắn liền với đất là nhà bê tông 2 tầng tại thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.02077/QSDD/2345/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/11/2007 cho ông Đỗ Văn Công và bà Nguyễn Thị Giới.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.138.331.292đ (Hai tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, ba trăm ba mươi mốt nghìn, hai trăm chín mươi hai đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 596, tờ bản đồ số 04 diện tích 92 m² tại Cụm 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tp Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 502562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01131.QSDD/2264/QĐ/UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/6/2005 cho hộ ông Nguyễn Đình Ất, sang tên cho ông Nguyễn Đình Nho và bà Phạm Thị Xuất ngày 02/06/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Giá khởi điểm của tài sản: 747.442.644đ (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 90, tờ bản đồ số 04 diện tích 193 m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00154QSDD/5497/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Đình Sách.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.071.266.271đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi mốt triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi mốt đồng).

2.5. Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 94, tờ bản đồ số 04, diện tích 93m², tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764493, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01137-QSDD/482-QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 13/4/2006 cho ông Nguyễn Đình Sách và bà Nguyễn Thị Minh.

Giá khởi điểm của tài sản: 660.725.352đ (Sáu trăm sáu mươi triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm năm mươi hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/9/2022 đến hết ngày 09/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành

